

新築分譲住宅

板橋区坂下3丁目Part4

全5棟

都営三田線
『蓮根』駅徒歩 7分
『西台』駅徒歩 11分

販売価格

C棟 5,680 万円(税込)
(内消費税:1,900,000円)

E棟 5,780 万円(税込)
(内消費税:1,850,000円)

Property Overview

地名地番 / 板橋区坂下3丁目
住居表示 / 板橋区坂下3丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域
構造 / AD棟:木造3階建 E棟:木造2階建
道路 / 北側:私道 約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年7月上旬 完成予定・相談

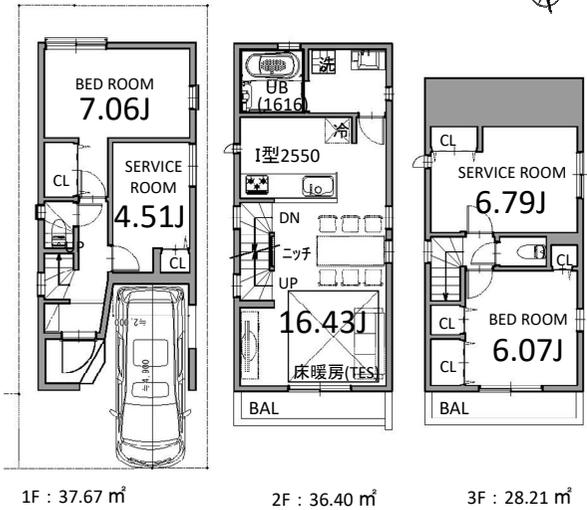
Life Information

蓮根小学校 《約 380m (徒歩 5分)》
志村五中学校 《約 860m (徒歩 11分)》
高島平中央総合病院 《約 1.2km (徒歩 15分)》
アコレ 蓮根店 《約 330m (徒歩 5分)》

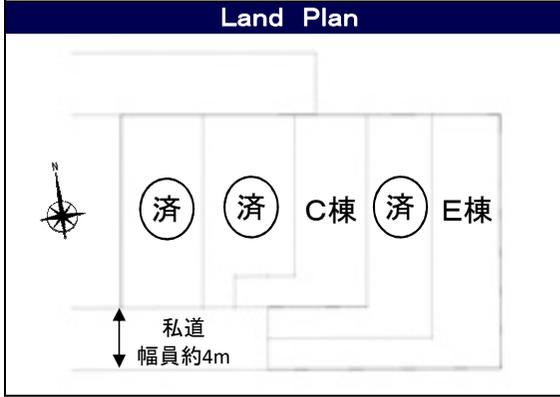


C棟

土地面積: 70.24㎡
建物面積: 102.28㎡ (車庫面積8.57㎡含む)
建築確認番号: 第21UD11T建05201号

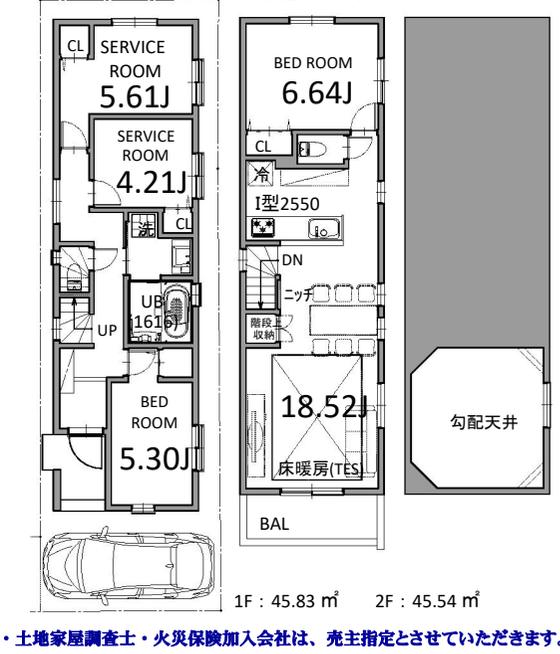


【フラット35】対応可
地盤保証20年付
瑕疵担保保険付



E棟

『耐震等級 3』地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引が適用されます》
フラット35S(金利Aプラン)利用可!
※2階建てにつきE棟のみ事前申請済!

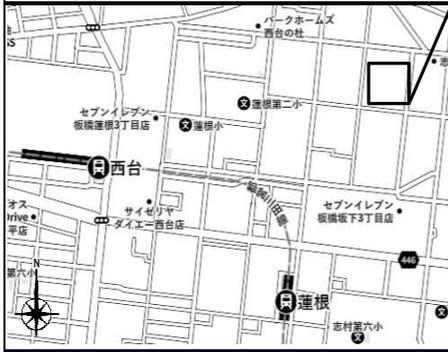


Vibration Control

制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



Equipment

| | | | |
|----------|----------------|----------|---------------|
| 外壁通気工法 | TES 床暖房 | ECO ジョーズ | ヘアガラス (Low-e) |
| 24時間換気 | シャワートイレ (温水便座) | 浴室換気乾燥機 | カーモニター付インターホン |
| システムキッチン | 食器洗浄乾燥機 | 断熱玄関ドア | LED照明 |
| 断熱浴槽 | 全サッシ 網戸付 | | |